

# Zicht op Thuis

2 juni 2026



Gemeente Maastricht

# Wat is Zicht op Thuis?



# Wat is Zicht op Thuis?

Zicht op Thuis is het regionale beleidsplan Maastricht-Heuvelland.

Het plan richt zich op het voorkomen en verminderen van dak- en thuisloosheid en het organiseren van een passende, stabiele woonplek voor kwetsbare inwoners die ondersteuning nodig hebben op meerdere leefgebieden. Het plan sluit aan bij landelijke bewegingen zoals ‘Van beschermd wonen naar beschermd thuis’ (zie. Dannenberg) en “Herstel begint met een huis”.

**Kernboodschap:** Wonen als startpunt van herstel, niet alleen wonen maar een thuis in de samenleving voor mensen die ondersteuning nodig hebben bij wonen en andere leefgebieden.

**Ambitie:** Een passende woonplek realiseren zodat ook kwetsbare inwoners kunnen:

Zijn – veilig en stabiel wonen.

Erbij horen – meedoen en welkom voelen.

Doen – participeren.

Worden – zich ontwikkelen en perspectief hebben.



## Pijlers van de aanpak:

1. **Voorzorg** – het behouden van een (beschermd) thuis.
2. **Basiszorg** – woonruimte in noodsituaties, dicht bij huis.
3. **Maatzorg** – verblijf (beschermd wonen) indien nodig, niet langer dan strikt noodzakelijk.
4. **Nazorg** – woonruimte met steun bij en na verblijf.

## Uitgangspunten:

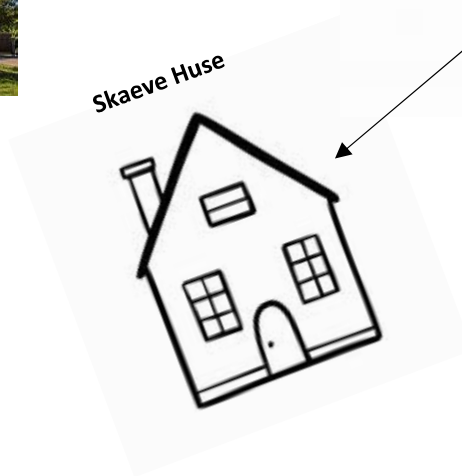
- Recht op huisvesting.
- Kleinschalige en gespreide woonoplossingen.
- Scheiden van wonen en zorg.
- Zelfregie, herstel en positieve gezondheid.
- Samenwerking tussen gemeenten, zorg en woningcorporaties.



# Zicht op Thuis 2022-heden



# Landschap



*Housing First, Housing Justitieel,  
Housing Plus*

*= excl. veilige pvang*

# Aantallen

- **Beschermd wonen:** 341 (in 2025)
- **Maatschappelijke opvang:** 197 (in 2025)
- **Skills in de stad:** momenteel 32 jongeren
- **Skaeve Huse:** momenteel 6 bewoners
- **Safehouse:** momenteel 22 mensen
- **Housing:** (in 2025)
  - Regulier 133
  - Housing Plus 19
  - Housing First 15
  - Housing Justitueel 5



# Resultaten

- Nieuwe overeenkomsten beschermd wonen en maatschappelijke opvang *(per 2023)*.
- Wlz-migratie *(per 2021, afgerond in 2022)*.
- Ontvlechting Westelijke Mijnstreek *(per 2022, afgerond vanaf 2023)*.
- Realisatie Skaeve Huse t.b.v. passende ondersteuning zeer kwetsbare doelgroep *(afgerond 2024)*.
- Dag- en nachtopvang (DNO): besluit gemeenteraad grondexploitatie t.b.v. nieuwe DNO *(juni 2024)* + verhuizing *(mei 2026)*.
- Realisatie Skills t.b.v. meer passende integrale ondersteuning jongeren *(afgerond Q3 2025)*.
- Uitvoering ETHOS-telling t.b.v. inzicht in mate van dakloosheid *(teldag 10 april 2025)*.
- Uitvoering Preventiescan t.b.v. inzicht in preventiemaatregelen ter voorkoming instroom in beschermd wonen/maatschappelijke opvang *(november 2025)*.
- Extra inzet Housing t.b.v. voorkoming instroom in beschermd wonen en maatschappelijke opvang *(per 2025)*.



# Ontwikkelingen Zicht op Thuis



# Resultaten ETHOS-telling

- Op 10 april 2025, 853 mensen dak- en thuisloos.
- Onzichtbaarheid dak- en thuisloosheid:
  - 32% in tijdelijke opvang
  - 30% in instellingen
  - 22% bij familie/vrienden
  - Slechts 9% in openbare ruimte
- 29% jongeren (18-27 jaar).

Aanpak nodig op o.a.: versnellen door- en uitstroom, signaleren (verborgen) dakloosheid, regie op toegang, verblijfsduur en doorstroom, specifieke aanpak op jongeren (gedifferentieerd aanbod) en vooral vergroten woningaanbod. Dakloosheid oplossen begint bij een woning!



# Evaluatie plan Zicht op Thuis

Evaluatie beleidsplan Zicht op Thuis is lopende.

Doel is:

- Meten effectiviteit pijlers.
- Reflecteren in hoeverre de doelen en resultaten zijn behaald.
- Inzicht krijgen in kwaliteit van samenwerking tussen gemeenten, corporaties, zorgaanbieders, ggz/verslavingszorg en informele netwerken / de buurt.
- Identificeren knelpunten en verbeterpunten in de uitvoering.

Vervolg:

Analyse resultaten, als input voor (aanscherping) uitvoeringsplan.



# Wat zien we binnen Zicht op Thuis?

- Toenemende vraag naar Beschermd Thuis met verschuiving van lichtere, meer extramurale ondersteuning naar zwaardere, intramurale ondersteuning (teggengestelde beweging).
- Toenemende vertegenwoordiging van jongeren (< 30 jaar).
- Oplopend budgettair tekort.
- Uitblijven landelijke ontwikkelingen (wet Woonplaatsbeginsel, invoering objectief verdeelmodel, doordecentralisatie Maatschappelijke Opvang).



<b>rijksbudget is werkbudget</b>	<b>Realisatie 2025</b>	<b>Prognose 2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Baten/lasten</b>
rijksbudget voor de regio MH stand meicirculaire 2025 IU BW	€ 13.075.360	€ 13.629.755	€ 13.629.755	€ 13.629.755	€ 13.629.755	baten
rijksbudget voor de regio MH stand meicirculaire 2025 DU MO	€ 3.712.869	€ 3.802.046	€ 3.802.046	€ 3.802.046	€ 3.802.046	baten
Rijksbudget voor de regio MH actieplan dakloosheid	€ 517.907	€ 517.907	€ 517.907	€ 517.907	€ 517.907	baten
<b>subtotaal Rijksinkomsten</b>	<b>€ 17.306.136</b>	<b>€ 17.949.709</b>	<b>€ 17.949.709</b>	<b>€ 17.949.709</b>	<b>€ 17.949.709</b>	<b>baten</b>
kosten BW	€ 13.347.886	€ 14.971.686	€ 16.189.881	€ 17.779.649	€ 19.526.521	lasten
kosten MO	€ 5.595.868	€ 5.629.955	€ 5.720.743	€ 5.862.014	€ 6.005.846	lasten
Eigen bijdrage BW	€ -415.640	€ -324.022	€ -670.584	€ -670.584	€ -670.584	baten
<b>subtotaal regionale uitgaven</b>	<b>€ 18.528.114</b>	<b>€ 20.277.618</b>	<b>€ 21.240.040</b>	<b>€ 22.971.079</b>	<b>€ 24.861.782</b>	<b>lasten</b>
saldo tov rijksmiddelen	€ -1.221.978	€ -2.327.909	€ -3.290.331	€ -5.021.371	€ -6.912.074	saldo
<b>Stand reserve einde jaar</b>	€ 2.806.556	€ 478.647	€ -2.811.684	€ -7.833.055	€ -14.745.128	Eindsaldo
Vrij besteedbaar na reservering DNO	€ 1.796.556	€ -531.353	€ -3.821.684	€ -8.843.055	€ -15.755.128	



# Vervolg Zicht op Thuis



# Beheersplan

Sinds medio 2025 stijging van de kosten binnen het stelsel Beschermd Thuis. Deels afhankelijk van:

- Kostenstijging door toevoeging van nieuwe voorzieningen zoals Skaeve Huse, Skills in de stad, Safehouses en producten Housing.
- Stijging van het aantal inwoners met een intramurale indicatie beschermd wonen en een afname in gebruik meer ambulante vormen van beschermd wonen.

Dit leidt tot een structurele financiële overschrijding van het financieel kader van Beschermd Thuis. Dit is niet langer houdbaar binnen de beschikbare middelen en vormt daarmee een risico voor zowel de continuïteit en toegankelijkheid van ondersteuning als voor de begroting Beschermd Thuis. Om deze situatie op de korte termijn te beheersen en toekomstbestendig te maken, wordt een beheersplan Beschermd Thuis opgesteld.



Op hoofdlijnen zal het beheersplan bestaan uit:

- Beperken instroom.
- Vergroten door- en uitstroom.
- Extra inzet op extramuralisering.

Voor de lange(re) termijn zetten we in op een versterkte uitvoering van het beleid Zicht op Thuis, toegespitst op Wonen Eerst.



# Wonen Eerst

## Wat is Wonen Eerst?

*“Wonen Eerst is een benadering die gericht is op het bieden van een stabiele woonplek met als uitgangspunt dat iemand een eigen plek krijgt waarbij wonen en zorg gescheiden zijn. Het zet in op het (zo snel mogelijk) bieden van een eigen woonplek en het inrichten van ondersteuning flexibel en op maat. Wonen Eerst voorkomt het zgn. Woonladdermodel waarbij iemand vanuit een voorziening een eigen woning moet “verdienen”.*

## Beweging naar Wonen Eerst:

- Sluit aan bij landelijke ontwikkelingen.
- Beter passend bij scheiden wonen – zorg, opvang en ondersteuning in de wijk, dicht bij huis, behoud van een thuis, normaliseren, herstel en zelfregie.
- Niet voor iedereen, voor (kleine) groep blijft beschermd wonen en (crisis)opvang noodzakelijk en beschikbaar.
- Extramuralisering met meer kans op financiële houdbaarheid.



## Wat is nodig voor Wonen Eerst?

- Overeenkomsten Beschermd Thuis die (beter) aansluiten bij Wonen Eerst.  
*(inrichting ondersteuning passend bij Wonen Eerst)*
- Vergroten woningaanbod / verleggen moment van woningaanbod (transitieperiode).  
*(incl. diverse woonconcepten)*
- Nog sterkere samenwerking gemeenten, zorg en woningcorporaties.
- Regionale solidariteit, verantwoordelijkheid, eigenaarschap.



# Voorstel vervolproces

- Geen geactualiseerd beleid.
- Wel aangescherpt Uitvoeringsplan met als focus Wonen Eerst (incl. uitwerking resultaten van de ETHOS-telling).
  - In Q4 besluitvorming door colleges Maastricht-Heuvelland.
  - In Q1 informeren raad over voortgang.





**Bedankt voor uw aandacht!**